

Кәсіптік стандарт: «Ғимараттарға қызмет көрсету»

1-ші тарау. Жалпы ережелер

1. Кәсіптік стандарттың қолдану аясы: Кәсіби стандарт бағалау, сертификаттау, сертификаттау және біліктілікті растау, кадрларды даярлау және қайта даярлау үшін негіз ретінде әзірленеді және пайдаланушылардың кең ауқымында пайдалануға арналған.

2. Осы кәсіптік стандартта мынадай терминдер, анықтамалар мен қысқартулар қолданылады:

1) Салалық біліктілік шеңбері (СБШ) – салада танылатын сараланған біліктілік деңгейлерінің негіздемелік құрылымы болып табылатын ұлттық біліктілік жүйесінің құрамдас бөлігі (кіші жүйесі) ;

2) Кәсіби стандарт – кәсіби қызметтің нақты саласында біліктілік пен құзыреттілік деңгейіне, еңбек мазмұнына, сапасына және жағдайына қойылатын талаптарды айқындайтын стандарт;

3) Тұрғын үй ғимараты – тұрғын үй (тұрғын ғимарат) - негізінен тұрғын үй-жайлардан, сондай-ақ тұрғын емес үй-жайлардан және ортақ мүлік болып табылатын өзге де бөліктерден тұратын құрылым;

4) Тұрғын емес ғимарат – өндірістік, сауда, мәдени-ағарту, емдеу-санитарлық, коммуналдық-тұрмыстық, әкімшілік және т.б. (тұрақты тұрудан басқа) мақсаттарда пайдалануға арналған.

5) Электрмен жабдықтау жүйесі – электр энергиясын түрлендіру, беру және тарату көздері мен жүйелерінің жиынтығы.

6) Ғимараттар мен құрылыстарды пайдалану – ғимаратты (құрылысты) күтіп ұстау, қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмыстар кешені.

7) Пайдалану жөніндегі Нұсқаулық – бұйымды (қондырғыны) дұрыс пайдалану (пайдалану, тасымалдау, сақтау және техникалық қызмет көрсету) және оны (оның) іс-әрекетке тұрақты дайындықта ұстау үшін қажетті мәліметтер баяндалатын құжат.

3. Осы кәсіптік стандартта мынадай қысқартулар қолданылады

1) БТБА – Жұмысшылардың жұмыстары мен кәсіптерінің Бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығы

2) БА – басшылар, мамандар және басқа да қызметшілер лауазымдарының біліктілік анықтамалығы;

3) ЭҚЖЖ – Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуіші

2-ші тарау. Кәсіптік стандарттың паспорты

4. Название профессионального стандарта: Ғимараттарға қызмет көрсету

5. Кәсіптік стандарттың коды: F41201033

6. ЭҚЖЖ секциясын, бөлімін, тобын, сыныбын және кіші сыныбын көрсету:

Ғ Құрылыс

41 Ғимараттар құрылысы

41.2 Тұрғын үй және тұрғын емес ғимараттардың құрылысы

41.20 Тұрғын үй және тұрғын емес ғимараттардың құрылысы

41.20.1 Тұрғын үй ғимараттарының құрылысы

7. Краткое описание профессионального стандарта: "Ғимараттарға қызмет көрсету" Кәсіби стандарты Тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды күтіп ұстау, пайдалану жөніндегі жұмысты ұйымдастырумен айналысатын мамандардың біліктілік деңгейіне, кәсіптік білім беру мазмұнына қойылатын талаптарды айқындайды

8. Кәсіптер карточкаларының тізімі:

1) Еден сүртуші - 3 уровень ОРК

2) Ғимараттардың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі жұмысшы - 3 уровень ОРК

3) Ғимараттарды жөндеу және қызмет көрсету жөніндегі жұмысшы - 3 уровень ОРК

4) Құрылыс электрослесарі - 3 уровень ОРК

5) Фасад тазалаушы - 3 уровень ОРК

6) Құрылыстарды жөндеу және салу жөніндегі мастер - 4 уровень ОРК

7) Құрылыстарға техникалық қызмет көрсету шебері - 4 уровень ОРК

ОРК 8) Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі Техник - 5 уровень

9) Ғимарат механигі - 5 уровень ОРК

3-ші тарау. Кәсіптер карточкалары

9. Кәсіптің карточкасы «Еден сүртуші»:

Топтың коды:	7122-0		
Қызмет атауының коды:	7122-0-013		
Кәсіптің атауы:	Еден сұртуші		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (жұмысшы кәсіптер)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	7122 - Еден төсеушілер және тақташылар		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Тегістікке, жылтырлыққа қол жеткізу және олардың сыртқы түрін жақсарту үшін әртүрлі беттерді жылтыратыңыз.		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Беттерді жылтыратуды, оның ішінде Жылтырату машиналарын, құралдар мен жабдықтарды қолдана отырып жүзеге асыру	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Беттерді жылтыратуды, оның ішінде Жылтырату машиналарын, құралдар мен жабдықтарды қолдана отырып жүзеге асыру			

Дағды 1: Жылтырату үшін бетті дайындау және жылтырату бойынша жұмыстарды орындау	Машықтар: 1. Кірді, шаңды, тотты және басқа кірді кетіруді қоса, жылтыратпас бұрын бетті тазалаңыз және дайындаңыз. 2. Мастиканы немесе балауызды дайындаңыз, еденнің бетіне лак, мастика немесе балауыз жағыңыз. 3. Қажетті әсерге жету үшін әр түрлі Жылтырату материалдарын, соның ішінде абразивті заттарды, Жылтырату пасталарын және қоспаларды қолданыңыз. 4. Еденді электр полотносымен немесе аяқ щеткасымен сүртіңіз, бұрын сүрту үшін аумақты босатыңыз. 5. Жылтырату операцияларын жүргізу үшін Жылтырату машиналарын, құралдары мен жабдықтарын қолданыңыз. 6. Ақауларды, сызаттарды, чиптерді және басқа да бұзушылықтарды кетіру үшін Жылтырату материалдары мен құралдарын қолдана отырып, бетті механикалық өңдеуді жүзеге асырыңыз. 7. Жұмыс сапасын бақылауды қамтамасыз ету, ақауларды немесе сәйкессіздіктерді анықтау және түзету. 8. Электр полотноларының жұмысындағы ұсақ ақауларды жою. 9. Жылтырату материалдарымен және жабдықтармен жұмыс істеу кезінде қауіпсіздік ережелері мен талаптарын сақтау. 10. Жылтырату машиналарына, құралдарына және жабдықтарына олардың дұрыс жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін техникалық қызмет көрсетуді және күтімді қамтамасыз ету. 11. Ақаулар мен сәйкессіздіктерді анықтаңыз.
	Білімдер: 1. Жұмыс принципі және электр полотноларын пайдалану ережелері; 2. Лак, мастика және балауыз ассортиментінің болуы және оларды пайдалану ережелері. 3. Металдар, ағаш, шыны, пластмасса және басқалары сияқты әртүрлі материалдарды, сондай-ақ олардың Жылтырату контекстіндегі ерекшеліктері мен қасиеттерін білу. 4. Жылтырату машиналарымен, Жылтырату дөңгелектерімен, Жылтырату щеткаларымен, қол құралдарымен және басқа да мамандандырылған құралдар мен жабдықтармен жұмыс істеу білімі мен білігі. 5. Қажетті нәтижеге жету үшін жылтыратудың әртүрлі әдістері мен әдістерін білу, соның ішінде Жылтырату материалдарын дұрыс қолдану, жұмыс жылдамдығы, көлбеу бұрышы және беткі қысым. 6. Айна жылтырлығы, күңгірт әрлеу, тегістеу, "су беті" әсері және басқалары сияқты әр түрлі Жылтырату әсерлерін білу және қалаған әсерге қол жеткізу мүмкіндігі. 7. Жылтырату материалдарымен, жабдықтармен және химиялық заттармен жұмыс істеу кезінде қауіпсіздік ережелері мен талаптарын білу және сақтау.
	Дағдыны тану мүмкіндігі: -

Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік Қарым-қатынас		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	6	Құрылыстар мен жабдықтарды пайдалану және жөндеу жөніндегі Инженер	
	5	Ғимараттар мен әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін пайдалану жөніндегі Техник	
	4	Техник-механик	
	3	Үй шебері	
10. Кәсіптің карточкасы «Ғимараттардың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі жұмысшы»:			
Топтың коды:	7119-9		
Қызмет атауының коды:	7119-9-018		
Кәсіптің атауы:	Ғимараттардың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі жұмысшы		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (жұмысшы кәсіптер)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	2142-4-001 - Құрылыстар мен құрылымдарды мемлекеттік техникалық зерттеу жөніндегі инженер 2142-4-002 - Құрылымдар мен құрылыстарды түгендеу жөніндегі инженер		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Ғимараттың биік бөліктерін ақаусыз күйде ұстау.		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Ғимараттың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Ғимараттың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру			

Дағды 1: Ғимараттың биік бөліктерін техникалық күтіп ұстау және жөндеу бойынша іс-шаралар өткізу.	Машықтар: 1. Жөндеу-құрылыс жұмыстарының барлық түрлерін орындай отырып, ғимараттардың, құрылыстардың қызмет көрсетілетін биік бөліктеріне ағымдағы жөндеу жүргізу. 2. Барлық типтегі ғимараттар мен құрылыстардың биік бөліктеріне: мұнараларға, мұнараларға, шпильдерге, карниздерге техникалық қызмет көрсету және мезгіл-мезгіл тексеру. 3. Кез келген заттардың, сондай-ақ ғимараттар, құрылыстар конструкцияларының бөліктерінің құлауына, биіктіктен құлауына жол бермеу жөнінде шаралар қабылдау. 4. Қыста биік ғимараттар мен құрылыстардың шатырларын қар мен мұздан тазарту жұмыстарын жүргізу. 5. Көтергіш механизмдерді, құрылғылар мен құралдарды ақаусыз және таза ұстау. 6. Ғимаратты және оған іргелес аумақты қажетті жағдайда ұстау. 7. Қызмет көрсетілетін ғимараттарды, құрылыстарды, жабдықтар мен механизмдерді маусымдық дайындауды қамтамасыз ету. 8. Өтінімдер бойынша зақымданулар мен ақауларды жою. Білімдер: 1. Тұрғын үй қорын техникалық пайдалану нормалары мен қағидаларын, үй-жайларды және аумақты санитарлық күтіп ұстау мен жинауды ұйымдастыруға және жүзеге асыруға қойылатын талаптар бөлігінде кондоминиум объектісін ұстау қағидаларын білу. 2. "Әкімшілік және тұрғын үйлерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын білу. 3. Қызмет көрсетілетін жабдықтың құрылысы мен пайдалану ережесі. 4. Жөндеу-құрылыс жұмыстарының негіздерін және оларды орындау тәсілдерін білу. 5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау кезінде қауіпсіздік ережелерін білу.
Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Дағды 2: Жылжымайтын мүлік объектілерін көзбен шолып тексеруді орындау	Машықтар: 1. Көрнекі тексеру барысында құрылымның, құрылымдық элементтердің және құрылыс материалдарының физикалық жағдайын анықтаңыз және жазыңыз. 2. Жылжымайтын мүлік объектісін көзбен шолып тексеру барысында Бақылау өлшемдерін жүргізу. 3. Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерін олардың техникалық жай-күйін анықтай отырып сипаттау. 4. Зерттеу нәтижелерін жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорттарға енгізу.

		Білімдер:	
		1. Аналитикалық бақылау мен өлшеудің принциптерін, физикалық және химиялық негіздерін білу. 2. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 3. Материалдардың, бөлшектердің қасиеттерін, сипаттамалары мен параметрлерін анықтау процестерінің физикалық негізін білу. 4. Құрылыс конструкцияларын зерттеу технологиясы мен әдістемесін білу. 5. Қолданылатын құралдар мен аспаптарды тексеруге қойылатын талаптарды білу. 6. Құрылыс механикасы әдістерін және материалдардың кедергісін білу. 7. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-	
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік, қарым-қатынас Қарым-қатынас		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	7	Бас инженер	
	6	Сапаны бақылау инженері	
	5	Құрылыс инженерінің көмекшісі	
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик	
	3	Машинист	
11. Кәсіптің карточкасы «Ғимараттарды жөндеу және қызмет көрсету жөніндегі жұмысшы»:			
Топтың коды:	7131-1		
Қызмет атауының коды:	7131-1-001		
Кәсіптің атауы:	Ғимараттарды жөндеу және қызмет көрсету жөніндегі жұмысшы		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (жұмысшы кәсіптер)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	2142-4-001 - Құрылыстар мен құрылымдарды мемлекеттік техникалық зерттеу жөніндегі инженер 2142-4-002 - Құрылымдар мен құрылыстарды түгендеу жөніндегі инженер		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Ғимараттың құрылымдық элементтерін және ғимараттың инженерлік жүйелерін тиісті жағдайда ұстау.		

Еңбек функциялардың сипаттамасы		
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу бойынша іс-шараларды жүзеге асыру
	Қосымша еңбек функциялары:	
Еңбек функциясы 1: Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу бойынша іс-шараларды жүзеге асыру	Дағды 1: Ғимараттарды жөндеу және қызмет көрсету бойынша іс-шаралар өткізу	Машықтар:
		1. Ғимараттарға, құрылыстарға, жабдықтар мен механизмдерге қызмет көрсету үшін маусымдық дайындық жүргізу. 2. Ғимараттың қасбеті материалының құлаған бөліктерін жөндеу және қалпына келтіру жұмыстарын жүргізу (бүлінгендерді ауыстыру және босаған кірпіштерді немесе тастарды бекіту, зақымдануларды (тесіктерді, шұңқырларды) және панельдердегі буындарды жабу. 3. Жалпы үй инженерлік жүйелерін пайдалану кезіндегі ақауларды жою. 4. Үй маңындағы аумақтарды, тротуарларды, шатырларды, шатырларды, суағарларды қар мен мұздан тазартуға; 5. Объектілерде (ғимараттарда, құрылыстарда, жабдықтар мен механизмдерде) Шамдарды ауыстыру, жасыл желектерге күтім жасау бойынша ұсақ жөндеу жұмыстары мен қызметтерді орындау. 6. Құрылымдардағы тесіктерді бұрғылау және тесу.
		Білімдер:
		1. Құрылыстарды техникалық пайдалану нормалары мен ережелерін білу. 2. Құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы құрылыстарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға қойылатын техникалық талаптарды білу. 3. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау талаптарын білу. 4. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде өрт қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін білу. 5. Жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін пайдаланудың базалық нормалары мен қағидалары.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
	Дағды 2: Жылжымайтын мүлік объектілерін көзбен шолып тексеруді орындау	Машықтар:
		1. Көрнекі тексеру барысында құрылымның, құрылымдық элементтердің және құрылыс материалдарының физикалық жағдайын анықтаңыз және жазыңыз. 2. Жылжымайтын мүлік объектісін көзбен шолып тексеру барысында Бақылау өлшемдерін жүргізу. 3. Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерін олардың техникалық жай-күйін анықтай отырып сипаттау. 4. Зерттеу нәтижелерін жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорттарға енгізу.

		Білімдер:	
		1. Аналитикалық бақылау мен өлшеудің принциптерін, физикалық және химиялық негіздерін білу. 2. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 3. Материалдардың, бөлшектердің қасиеттерін, сипаттамалары мен параметрлерін анықтау процестерінің физикалық негізін білу. 4. Құрылыс конструкцияларын зерттеу технологиясы мен әдістемесін білу. 5. Қолданылатын құралдар мен аспаптарды тексеруге қойылатын талаптарды білу. 6. Құрылыс механикасы әдістерін және материалдардың кедергісін білу. 7. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-	
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік Қарым-қатынас		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	7	Бас инженер	
	6	Сапаны бақылау инженері	
	5	Құрылыс инженерінің көмекшісі	
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик	
	3	Машинист	
12. Кәсіптің карточкасы «Құрылыс электрослесарі»:			
Топтың коды:	7119-9		
Қызмет атауының коды:	7119-9-019		
Кәсіптің атауы:	Құрылыс электрослесарі		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (жұмысшы кәсіптер)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	7239-2-063 - Слесарь-жөндеуші		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Өртүрлі мақсаттағы конструкцияларды жөндеу және салу кезінде слесарлық жұмыстарды орындау		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			

Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Құрылыс алаңында слесарлық жұмыстарды жүзеге асыру. 2. Машиналар мен механизмдерге техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.
	Қосымша еңбек функциялары:	
Еңбек функциясы 1: Құрылыс алаңында слесарлық жұмыстарды жүзеге асыру.	Дағды 1: Жиынтықтаушы бұйымдар мен материалдарды дайындау	Машықтар:
		1. Әр түрлі күрделіліктегі слесарлық жұмыстарды орындау кезінде құрамдас бөліктерді жасаңыз. 2. Бөлшектерді жуу, тазалау және майлау. 3. Бөлшектерді бос өлшемдерге сәйкес өңдеңіз.
		Білімдер:
		1. Металдардың негізгі түрлері мен қасиеттерін, бекіткіштерді, бөлшектерді біріктіру тәсілдерін білу. 2. Құрылғыларды, слесарлық кесу құралын, өлшеу құралын пайдалану ережелерін білу. 3. Слесарлық жұмыстарды орындау кезінде еңбекті қорғау жөніндегі нұсқаулықтарды білу. 4. Майлаудың негізгі түрлерін білу және олардың мақсаты. 5. Бөлшектерді майлау әдістері мен ережелерін білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
	Дағды 2: Күрделі бөлшектерді, жабдықтар мен құрылғыларды жасау	Машықтар:
		1. Қарапайым Құрылыс конструкцияларын құрастыру, монтаждау және бөлшектеу. 2. Әр түрлі құрылыс жабдықтарын бөлшектеңіз, жөндеңіз және жинаңыз. 3. Құрылыс жабдықтары мен технологиялық құрылғыларды (қалып, бекіту материалы, жабдықтар, тіректер және т.б.) жасау. 4. Қорғаныс қоршауларын орнатыңыз және алыңыз. 5. Жұмыс технологиялары мен еңбекті қорғау нормаларын сақтау.
		Білімдер:
		1. Қолданылатын слингтер мен ұстау құрылғыларының түрлерін білу. 2. Құрастыру жұмыстарына арналған Слесарлық құралдың құрылғыларын, мақсатын, пайдалану ережелерін білу. 3. Қорғаныс қоршауларын орнату ережелері мен тәсілдерін білу. 4. Монтаждау жұмыстарын орындау кезінде еңбекті қорғау жөніндегі нұсқаулықты білу. 5. Орындалатын жұмыстардың сапасына қойылатын талаптарды білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Еңбек функциясы 2: Машиналар мен механизмдерге техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз ету.	Дағды 1: Механизмдерді, машиналар мен қозғалтқыштарды жөндеу	Машықтар:
		1. Жүк көтергіштігі 5 т (тонна) дейінгі жүк көтергіш механизмдерді жөндеуді жүзеге асыру. 2. Таспалы және шөмішті тасымалдағыштарды жөндеуді жүзеге асыру. 3. Құрылыс механизмдері мен жабдықтарын жөндеуді жүзеге асыру. 4. Компрессорлық қондырғылардың қозғалтқыштарын жөндеуді жүзеге асыру.

		Білімдер:
		1. Механизмдерді, машиналар мен қозғалтқыштарды жөндеуге арналған құрал-саймандар мен құрылғыларды пайдалану құрылғылары мен ережелерін білу 2. Такелаждық жабдықтардың, механикаландырылған аспаптар мен станоктардың құрылымын, оларды қолдану ережесін білу. 3. Құрылыс жабдықтарының құрылғыларын, жұмыс процесін және реттелуін білу 4. Жөндеу жұмыстарын орындау ережелерін білу. 5. Орындалатын жұмыстардың сапасына қойылатын талаптарды білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
	Дағды 2: Күрделі құрылыс машиналары мен механизмдерін жөндеу, баптау және сынау	Машықтар: 1. Бетондар мен ерітінділерді дайындауға және айдауға арналған құрылғыларды жөндеуді жүзеге асыру 2. 5 тоннадан асатын жүк көтергіш механизмдерге қызмет көрсету және жөндеу. 3. Өнімділігі сағатына 300 м3 топыраққа дейінгі жер сорғыш снарядтар мен қондырғыларға жөндеу жүргізу. 4. Гидравликалық және электрлік домкраттар мен жылжымалы қалыптарды орнатуды жүзеге асырыңыз. 5. Бетондау процесінде механикаландырылған ұялары бар жылжымалы қалыптарға қызмет көрсету. 6. Күрделі жүк көтергіш машиналарға қызмет көрсету. 7. Күрделі жүк көтергіш машиналарды баптауды орындау. Білімдер: 1. Күрделі құрылыс машиналары мен механизмдерін жөндеуге арналған Құрылғыларды, жабдықтарды, құрал-саймандар мен құрылғыларды пайдалану ережелерін білу. 2. Жөндеу жұмыстарын орындау ережелері мен тәсілдерін білу. 3. Гидравликалық және электрлік домкраттарды монтаждауға арналған Құрылғыларды, жабдықтарды, құрал-саймандар мен құрылғыларды пайдалану ережелерін білу 4. Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану ережелерін білу. 5. Орындалатын жұмыстардың сапасына қойылатын талаптарды білу. 6. Іске қосу-баптау жұмыстарын жүргізу қағидаларын білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Командада жұмыс істей білу Орындаушылық Қарым-қатынас Дәлдік және егжей-тегжейге мұқият болу	
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:		
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:
	7	Бас инженер
	6	Құрылыстар мен жабдықтарды пайдалану және жөндеу жөніндегі Инженер
	5	Фимараттар мен әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін пайдалану жөніндегі Техник
	4	Слесарь сантехник, 5 разряд
	3	Слесарь-сантехник, 4 разряд

13. Кәсіптің карточкасы «Фасад тазалаушы»:			
Топтың коды:	7131-2		
Қызмет атауының коды:	7131-2-006		
Кәсіптің атауы:	Фасад тазалаушы		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	3		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (жұмысшы кәсіптер)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:			
Қызметтің негізгі мақсаты:	Ғимараттардың, терезелердің және басқа беттердің таза және тартымды көріністерін жасау арқылы тұтынушылардың қанағаттануын қамтамасыз ету.		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Ғимараттардың, терезелердің және басқа да беттердің қасбеттерінің тазалығының ең жоғары деңгейіне қол жеткізу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру.	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Ғимараттардың, терезелердің және басқа да беттердің қасбеттерінің тазалығының ең жоғары деңгейіне қол жеткізу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру.			

Дағды 1: Ғимараттардың, терезелердің және басқа беттердің қасбеттерінің тазалығы мен тартымдылығын қамтамасыз ету.	Машықтар: 1.Жұмыс процесін жоспарлау және ұйымдастыру, басымдықтарды белгілеу, ресурстарды бөлу және тапсырмаларды белгіленген мерзімде орындау мүмкіндігі. 2. Арнайы құралдар мен жабдықтарды қолдана отырып, әйнек, металл, тас немесе пластмасса сияқты әртүрлі беттерді механикалық және химиялық тазалауды орындаңыз. 3.Кірді, шаңды, жәндіктердің іздерін және басқа кірді кетіру үшін әйнектерді, терезе жақтауларын және терезе құрылымдарының басқа элементтерін жуыңыз. 4.Қасбеттер мен терезелердің беттерінен дақтарды, желім іздерін, бояуды немесе басқа ластаушы заттарды кетіру үшін әртүрлі құралдарды қолданыңыз. 5.Қасбеттердің атмосфералық жағдайларға, соның ішінде антиграффити жабындары мен микробқа қарсы ерітінділерге зақымдануын емдеу және алдын алу үшін қорғаныс және тазартқыштарды қолданыңыз. 6. Ғимараттардың қасбеттеріндегі биік және қол жетпейтін жерлерге қол жеткізу үшін мұнаралар, тіректер немесе көтергіш платформалар сияқты көтеру механизмдерін пайдаланыңыз. 7. Биіктікте және химиялық құралдарды пайдалану кезінде қауіпсіздік техникасы бойынша ережелер мен талаптарды сақтау, сондай-ақ тиісті қорғаныс құралдарын кию. 8. Ластану дәрежесін, зақымдануды немесе визуалды тексеру немесе тестілеу негізінде арнайы күтімге деген қажеттілікті анықтаңыз. 9. Анықталған кемшіліктерді түзетіңіз. 10.Қасбеттерді тазарту үшін қолданылатын құралдарға, жабдықтарға және механизмдерге күтім жасау. Білімдер: 1. Шыны, тас, металл, ағаш, пластмасса және басқалары сияқты беттердің әртүрлі түрлерін және оларды тазалау мен күту ерекшеліктерін түсіну. 2. Жуу құралдарын, химиялық ерітінділерді, буды, жоғары қысымды немесе механикалық тазалауды қоса алғанда, тазалау мен жуудың әртүрлі әдістерін білу. 3. Қасбеттерді тазалауда қолданылатын әртүрлі жуғыш заттарды, химиялық құрамдар мен жабдықтарды білу, сондай-ақ осы материалдар мен құралдарды дұрыс қолдану және сақтау. 4. Биіктікте жұмыс істеу принциптері мен ережелерін, химиялық құралдармен жұмыс істеу кезіндегі қауіпсіздікті, жеке қорғаныс құралдарын және басқа да қауіпсіздік шараларын түсіну. 5. Шыны терезелер, тот баспайтын болаттан жасалған қасбеттер, тас беттер және т.б. сияқты әртүрлі беттерге күтім жасау ерекшеліктерін білу. 6. Әр түрлі тазарту әдістерінің экологиялық және экономикалық әсерін түсіну және осы факторларды ескере отырып, оңтайлы шешімдерді таңдау. Дағдыны тану мүмкіндігі:
	-

Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік. Олардың талаптарын түсіну және есепке алу үшін клиенттермен байланыс Нәтижелерді талқылау және клиенттің қанағаттануының жоғары деңгейін қамтамасыз ету		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	6	Құрылыстар мен жабдықтарды пайдалану және жөндеу жөніндегі Инженер	
	5	Ғимараттар мен әлеуметтік инфрақұрылым объектілерін пайдалану жөніндегі Техник	
	4	Техник-механик	
	3	Үй шебері	
14. Кәсіптің карточкасы «Құрылыстарды жөндеу және салу жөніндегі мастер»:			
Топтың коды:	7100-0		
Қызмет атауының коды:	7100-0-006		
Кәсіптің атауы:	Құрылыстарды жөндеу және салу жөніндегі мастер		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	4		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (орта деңгейдегі маман)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	7100-0-012 - Тұрғын үй құрылысы прорабы		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Құрылыс-монтаждау, оның ішінде әрлеу жұмыстарын қамтамасыз ету, құрылыстарды жөндеу және реконструкциялау		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Құрылыстарды жөндеу және салу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Құрылыстарды жөндеу және салу жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру			

	Дағды 1: Жөндеу жұмыстарын жүргізу және құрылыстар салу	Машықтар: 1. Құрылыс өндірісін Құрылыс және қосалқы материалдармен және жабдықтармен қамтамасыз ету үшін қажетті ақпаратты жинау және сақтау. 2. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын, оның ішінде әрлеу жұмыстарын, құрылыстарды жөндеу және реконструкциялауды орындау. 3. Слесарлық, дәнекерлеу және дәнекерлеу жұмыстарын орындай отырып, жылыту, сумен жабдықтау, кәріз, суағарлар мен басқа да жабдықтарды ағымдағы жөндеуді жүзеге асыру; 4. Электротехникалық жұмыстарды орындай отырып, электр желілері мен электр жабдықтарын монтаждауды, бөлшектеуді және ағымдағы жөндеуді жүргізу. 5. Жөндеу-құрылыс, слесарлық, электротехникалық және дәнекерлеу жұмыстарын орындау технологиясының сақталуын қамтамасыз ету. 6. Жұмыстарды жүргізу кезінде ағымдағы сипаттағы туындайтын ақауларды анықтау және жою.	
		Білімдер: 1. Жөндеу-құрылыс жұмыстарының негіздерін және оларды орындау тәсілдерін білу. 2. Құрылыс материалдарының түрлерін білу. 3. Құрылыс-монтаждау, жөндеу –құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде құралдың, айлабұйымдардың, машиналардың, механизмдер мен жабдықтардың мақсаты мен құрылысын білу. 4. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын орындау кезінде қауіпсіздік ережелерін білу. 5. Жұмыс процесінде пайдаланылатын жабдықтарды, құрылғылар мен құралдарды техникалық пайдалану және күту ережелерін білу. 6. Авариялық жағдайлардың алдын алуға бағытталған іс-қимылдар тәртібін білу. 7. Ішкі еңбек тәртібінің ережелерін білу. 8. Еңбекті қорғау, өндірістік санитария және жеке гигиена, өрт қауіпсіздігі ережелерін білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-	
	Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік Қарым-қатынас	
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	7	Бас инженер	
	6	Өндірісті ұйымдастыру жөніндегі Инженер	
	5	Құрылыс инженерінің көмекшісі	
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик	
	3	Машинист	
15. Кәсіптің карточкасы «Құрылыстарға техникалық қызмет көрсету шебері»:			
Топтың коды:	7100-0		
Қызмет атауының коды:	-		
Кәсіптің атауы:	Құрылыстарға техникалық қызмет көрсету шебері		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	4		

подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	1-шығарылым. "Жұмыстар мен жұмысшы кәсіптерінің бірыңғай тарифтік-біліктілік анықтамалығын (1-шығарылым) бекіту туралы" 2023 жылғы 1 қыркүйектегі № 364 Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары - Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 7 қыркүйекте № 33389 болып тіркелді. Фимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы 2-4 разрядтар.		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: ТжКБ (орта деңгейдегі маман)	Мамандық: Фимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информалы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	3113-1-002 - Фимараттарға техникалық қызмет көрсету жөніндегі механик		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Фимараттардың/құрылыстардың құрылымдық элементтерінің, инженерлік-техникалық жүйелерінің және іргелес аумақтарының сақталуын және қауіпсіз жұмыс істеуін қамтамасыз ету		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Фимараттың функционалдық мақсатына сәйкес оның жұмыс істеуін қамтамасыз ету.	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Фимараттың функционалдық мақсатына сәйкес оның жұмыс істеуін қамтамасыз ету.	Дағды 1: Құрылыстарға техникалық қызмет көрсету бойынша жұмыстардың орындалуын қамтамасыз ету	Машықтар:	
		1. Қызмет көрсетілетін құрылыстың, жабдықтар мен механизмдердің техникалық жай-күйіне мерзімді тексеру жүргізу. 2. Қызмет көрсетілетін құрылыстың, жабдықтар мен механизмдердің техникалық жай-күйін тексеру нәтижелерін құжаттау. 3. Тексеру актісін, ақаулы актіні жасау. 4. Қызмет көрсетілетін құрылыстың маусымдық дайындығын қамтамасыз ету. 5. Құрылысты дұрыс күйде ұстау және қажет болған жағдайда ағымдағы жөндеуді орындау. 6. Өтінімдер бойынша зақымданулар мен ақауларды уақтылы жою.	
		Білімдер:	
		1. Техникалық пайдалану нормалары мен ережелерін білу. 2. Фимараттарға қойылатын техникалық талаптарды және құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы басқа да нормативтік-техникалық құжаттарды білу. 3. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау талаптарын білу. 4. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде өрт қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін білу. 5. Жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін пайдаланудың базалық нормалары мен қағидаларын білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-	

	Дағды 2: Жылжымайтын мүлік объектілерін көзбен шолып тексеруді орындау	Машықтар:	
		1. Көрнекі тексеру барысында құрылымның, құрылымдық элементтердің және құрылыс материалдарының физикалық жағдайын анықтаңыз және жазыңыз. 2. Жылжымайтын мүлік объектісін көзбен шолып тексеру барысында Бақылау өлшемдерін жүргізу. 3. Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерін олардың техникалық жай-күйін анықтай отырып сипаттау. 4. 4.Зерттеу нәтижелерін жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорттарға енгізу.	
		Білімдер:	
			1. Аналитикалық бақылау мен өлшеудің принциптерін, физикалық және химиялық негіздерін білу. 2. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 3. Материалдардың, бөлшектердің қасиеттерін, сипаттамалары мен параметрлерін анықтау процестерінің физикалық негізін білу. 4. Құрылыс конструкцияларын зерттеу технологиясы мен әдістемесін білу. 5. Қолданылатын құралдар мен аспаптарды тексеруге қойылатын талаптарды білу. 6. Құрылыс механикасы әдістерін және материалдардың кедергісін білу. 7. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-	
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік Қарым-қатынас		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	7	Бас инженер	
	6	Өндірісті ұйымдастыру жөніндегі Инженер	
	5	Құрылыс инженерінің көмекшісі	
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик	
	3	Машинист	
16. Кәсіптің карточкасы «Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі Техник»:			
Топтың коды:	3113-1		
Қызмет атауының коды:	-		
Кәсіптің атауы:	Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі Техник		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	5		
подуровень квалификации по ОРК:			
БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	ҚК, Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № 553 бұйрығы Инженер		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: орта білімнен кейінгі (қолданбалы бакалавриат)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -

Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:		
Формалды емес және информталы біліммен байланыс:		
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	2142-4-001 - Құрылыстар мен құрылымдарды мемлекеттік техникалық зерттеу жөніндегі инженер 2142-4-002 - Құрылымдар мен құрылыстарды түгендеу жөніндегі инженер	
Қызметтің негізгі мақсаты:	Құқықтары мемлекеттік тіркеуге жататын жылжымайтын мүлік объектілерін техникалық тексеруді қамтамасыз ету	
Еңбек функциялардың сипаттамасы		
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Жылжымайтын мүлік объектілерін тексеру процесін техникалық қамтамасыз ету 2. Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасын жасау
	Қосымша еңбек функциялары:	
Еңбек функциясы 1: Жылжымайтын мүлік объектілерін тексеру процесін техникалық қамтамасыз ету	Дағды 1: Жылжымайтын мүлік объектілеріне тексеру жүргізу үшін деректерді дайындауды жүзеге асыру	Машықтар:
		1. Жылжымайтын мүлік объектілерінің сенімділігі мен тұрақтылығына зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыс бағдарламасын әзірлеу үшін бастапқы деректерді жинауды және жүйелеуді жүзеге асыру. 2. Жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыс бағдарламасын әзірлеу үшін бастапқы деректердің толықтығы мен толықтығын зерделеу. 3. Жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыстар бағдарламасын әзірлеу үшін жетіспейтін деректердің тізбесін айқындау. 4. Жылжымайтын мүлік объектілерін өткізу жөніндегі жұмыстар бағдарламасын әзірлеу үшін қосымша деректер мен ақпарат жинауды жүзеге асыру. 5. Қосымша ақпаратты ескере отырып, жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу үшін жұмыс бағдарламасын әзірлеу үшін бастапқы деректерді өзектендіру. 6. Жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыстар бағдарламасын әзірлеу үшін бастапқы деректердің қорытынды тізбесін қалыптастыру.
		Білімдер:
	1. Жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыстардың бағдарламасын әзірлеу үшін бастапқы деректердің көздері мен тізбесін білу. 2. Жылжымайтын мүлік объектілеріне зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыс бағдарламасын әзірлеу үшін жетіспейтін деректерді алу рәсімін білу. 3. Қауіпті өндірістік объектілердің өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарын білу. 4. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік саясаттың негіздерін білу. 5. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 6. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-

	Дағды 2: Нақты шекаралары бар және оған құрылыстар мен құрылыстар салынған жер учаскесінің жоспарын жасау	Машықтар: 1. Өлшеу құралдарын қолдана отырып, жер учаскесін түсіруді жүргізу. 2. Абриске жер учаскесінің барлық өлшемдерін салыңыз. 3. Жер учаскесінің жоспарын сызу бойынша графикалық жұмыстар жүргізу. 4. Камералдық жұмыстарды жүргізу.
		Білімдер: 1. Құрылыстар мен құрылыстарға зерттеу жүргізу жөніндегі жұмыстардың бағдарламасын әзірлеу үшін жетіспейтін деректерді алу рәсімін білу 2. Қауіпті өндірістік объектілердің өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарын білу. 3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік саясаттың негіздерін білу. 4. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 5. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Еңбек функциясы 2: Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасын жасау	Дағды 1: Жылжымайтын мүлік объектілерін көзбен шолып тексеруді орындау	Машықтар: 1. Көрнекі тексеру барысында құрылымның, құрылымдық элементтердің және құрылыс материалдарының физикалық жағдайын анықтаңыз және жазыңыз. 2. Жылжымайтын мүлік объектісін көзбен шолып тексеру барысында Бақылау өлшемдерін жүргізу. 3. Учаскеде орналасқан барлық құрылыстар мен құрылыстардың құрылымдық элементтерін олардың техникалық жай-күйін анықтай отырып сипаттау. 4. Зерттеу нәтижелерін жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорттарға енгізу.
		Білімдер: 1. Аналитикалық бақылау мен өлшеудің принциптерін, физикалық және химиялық негіздерін білу. 2. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 3. Материалдардың, бөлшектердің қасиеттерін, сипаттамалары мен параметрлерін анықтау процестерінің физикалық негізін білу. 4. Құрылыс конструкцияларын зерттеу технологиясы мен әдістемесін білу. 5. Қолданылатын құралдар мен аспаптарды тексеруге қойылатын талаптарды білу. 6. Құрылыс механикасы әдістерін және материалдардың кедергісін білу. 7. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-

	Дағды 2: Құрылыстың еден жоспарларын жасау	Машықтар: 1. Түсірілім жүргізу (ғимараттарды өлшеу). 2. Далалық және камералдық жұмыстарды жүргізу. 3. Ғимараттар мен құрылыстарды аспаптық тексеруді орындау кезінде құрылыс конструкцияларының, олардың элементтері мен тораптарының геометриялық параметрлерін зерттеу мақсаттарын орындау үшін қажетті өлшеу. 4. Ғимараттар мен құрылыстарды тексеру кезінде ғимараттың немесе құрылыстың және оның жекелеген құрылымдарының есептік сызбасын анықтау. 5. Ғимараттың еден жоспарын сызу бойынша графикалық жұмыстар жүргізу. 6. Ғимараттың, құрылыстың физикалық жағдайын көзбен шолып тексеру. 7. Деректерді техникалық паспортқа енгізіңіз.	
		Білімдер: 1. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы мемлекеттік саясаттың негіздерін білу. 2. Ғимараттар мен құрылыстардың техникалық жай-күйін тексеру және мониторингілеу қағидаларын білу. 3. Аналитикалық бақылау мен өлшеудің принциптерін, физикалық және химиялық негіздерін білу. 4. Материалдардың, бөлшектердің қасиеттерін, сипаттамалары мен параметрлерін анықтау процестерінің физикалық негізін білу. 5. Құрылыс конструкцияларын зерттеу технологиясы мен әдістемесін білу. 6. Қолданылатын құралдар мен аспаптарды тексеруге қойылатын талаптарды білу. 7. Құрылыс механикасы әдістерін және материалдардың кедергісін білу. 8. Жылжымайтын мүлік объектілерін мемлекеттік техникалық тексеру жөніндегі нұсқаулықты білу.	
		Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жауапкершілік Ұқыптылық Орындаушылық Ұжымда жұмыс істей білу Егжей-тегжейге назар аудару Дәлдік пен дәлдік Қарым-қатынас		
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:			
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:	
	7	Бас инженер	
	6	Сапаны бақылау инженері	
	5	Ғимаратқа техникалық қызмет көрсету механигі	
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик	
	3	Машинист	
17. Кәсіптің карточкасы «Ғимарат механигі»:			
Топтың коды:	3113-1		
Қызмет атауының коды:	3113-1-001		
Кәсіптің атауы:	Ғимарат механигі		
СБШ бойынша біліктілік деңгейі:	5		
подуровень квалификации по ОРК:			

БТБА, БА, үлгілік біліктілік сипаттамалары бойынша біліктілік деңгейі:	ҚК, Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № 553 бұйрығы Құрылыстарға техникалық қызмет көрсету шебері		
	ҚК, Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрінің 2020 жылғы 30 желтоқсандағы № 553 бұйрығы Ғимараттарға кешенді қызмет көрсету және жөндеу жөніндегі жұмысшы		
Кәсіптік білім деңгейі:	Білім деңгейі: орта білімнен кейінгі (қолданбалы бакалавриат)	Мамандық: Ғимараттар мен құрылыстарды салу және пайдалану	Біліктілік: -
Жұмыс тәжірибесіне қойылатын талаптар:			
Формалды емес және информталы біліммен байланыс:			
Кәсіптің басқа ықтимал атаулары:	3113-1-001 - Ғимарат механигі 3113-9-003 - Ғимараттарды пайдалану жөніндегі техник 3113-9-001 - Инженерлік коммуникациялар жөніндегі механик		
Қызметтің негізгі мақсаты:	Ғимараттарға, құрылыстарға кешенді қызмет көрсетуді және жөндеуді қамтамасыз ету және олардың қалыпты пайдаланылуы мен жұмысқа қабілеттілігін сақтау.		
Еңбек функциялардың сипаттамасы			
Еңбек функцияларының тізбесі:	Міндетті еңбек функциялары:	1. Азаматтық ғимараттарды (көппәтерлі тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттар) және олардың аумақтарын күтіп ұстау жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру. 2. Ғимараттарды техникалық пайдалануды қамтамасыз ету	
	Қосымша еңбек функциялары:		
Еңбек функциясы 1: Азаматтық ғимараттарды (көппәтерлі тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттар) және олардың аумақтарын күтіп ұстау жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру.	Дағды 1: Техникалық талаптарға сәйкес объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) жай-күйін қолдау және жақсарту	Машықтар:	
		1. Объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) техникалық жай-күйіне тұрақты тексеру жүргізу. 2. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкінің құрамына кіретін Үй-жайлар мен аумақтардың санитарлық жағдайын тексеру және тексеру нәтижелерін құжаттау. 3. Тексеру актісін, ақаулы актіні жасау. 4. Объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) инженерлік жүйелері мен конструктивтік элементтеріндегі жасырын ақауларды анықтау үшін қазіргі заманғы диагностикалық жабдықты пайдалану. 5. Көлемдердің, жөндеу технологиясының, қажетті материалдар мен жабдықтардың сипатын анықтау үшін өлшеу, ашу, жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде сервистік қызмет субъектілерімен өзара іс-қимыл жасау. 6. Инженерлік-техникалық жүйелердегі қарапайым ақаулар мен ақауларды анықтау және жою. 7. Қарапайым күрделі бөлшектерді, инженерлік жүйелердегі түйіндерді бөлшектеу, жөндеу және жинау. 8. Апаттар салдарын оқшаулау және олардың таралуын болдырмау шеңберінде көппәтерлі тұрғын үйдің инженерлік жүйелерін қажетті ажыратуды жүргізу.	

		Білімдер: 1.Тұрғын үй қорын техникалық пайдалану нормалары мен ережелерін, кондоминиум объектісін ұстау ережелерін білу. 2. Ғимараттарға қойылатын техникалық талаптарды және құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы басқа да нормативтік-техникалық құжаттарды білу. 3.Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау талаптарын білу. 4.Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде өрт қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін білу. 5. Жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін пайдаланудың базалық нормалары мен қағидаларын білу.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Еңбек функциясы 2: Ғимараттарды техникалық пайдалануды қамтамасыз ету	Дағды 2: Объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің)ортақ мүлкін күтіп-ұстауға бақылауды қамтамасыз ету	Машықтар:
		1.Объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) меншік иелерінен/ жалға алушылардан объектінің ортақ мүлкінің бұзылуын, ұсақ жұмыстарын жою бойынша өтінімдерді тіркеу. 2. Жөндеу бригадалары немесе сервистік қызмет субъектілері қызметкерлерінің объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) үй-жайларына кіруін ұйымдастыру. 3. Суды сөндірген жағдайда, жылыту маусымына дайындық кезінде қоғамдық орындарға ақпарат орналастырыңыз. 4. Сервистік қызмет субъектілерімен жасалған шарт шеңберінде Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау жөніндегі жұмыстарды жүргізу кестелерінің орындалуын бақылау. 5. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау және жөндеу және коммуналдық қызметтер көрсету бойынша жұмыстың сапасын және қызметтер көрсетуді бақылау. 6. Объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, жабдықтар мен механизмдердің) аумағында орналасқан контейнерлерден коммуналдық қалдықтардың шығарылуын бақылау.
		Білімдер:
		1.Тұрғын үй қорын техникалық пайдалану нормалары мен ережелерін, кондоминиум объектісін ұстау ережелерін білу. 2. Құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ғимараттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға қойылатын техникалық талаптарды білу. 3. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау талаптарын білу. 4. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде өрт қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін білу. 5. Жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін пайдаланудың базалық нормалары мен қағидалары.
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-

Дағды 1: Ғимараттардың инженерлік жүйелері мен құрылымдық элементтерін техникалық пайдалануды ұйымдастыру	Машықтар:
	1. Ортақ мүлікті күтіп-ұстау және жөндеу жөніндегі жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің тізбесін (жоспарын) жасау көппәтерлі тұрғын үйде тексеру, диагностика және тексеру нәтижелері негізінде. 2. Ақаулар мен ақауларды жою үшін сипатын, көлемін, жөндеу технологиясын, қажетті материалдар мен жабдықтарды анықтау. 3. Жөндеу жұмыстарын жүргізу технологиясының сақталуын бақылау. 4. Тексеру және тексеру нәтижелері бойынша актілер мен нұсқамаларды ресімдеу. 5. Ішкі жылумен жабдықтау жүйелерін күзгі-қысқы кезеңде пайдалануға дайындықпен байланысты іс-шараларды жүзеге асыру. 6. Қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелерді жарамды күйде ұстау бойынша іс-шаралар жүргізу. 7. Қоршау конструкцияларының ылғалдануына, жертөле үй-жайларының, техникалық кіші алаңдардың, су өлшегіш және жылу тораптарының су басуына себеп болатын себептерді жою жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыру. 8. Ғимаратты пайдалану бойынша жұмыстарды жүргізу технологиясының сақталуын қамтамасыз ету.
	Білімдер:
	1.Тұрғын үй қорын техникалық пайдалану нормалары мен ережелерін, кондоминиум объектісін ұстау ережелерін білу. 2. Құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ғимараттарға және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарға қойылатын техникалық талаптарды білу. 3. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде еңбекті қорғау талаптарын білу. 4. Жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде өрт қауіпсіздігі нормалары мен ережелерін білу. 5. Жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жүйелерін пайдаланудың базалық нормалары мен қағидалары.
Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Дағды 2: Энергия үнемдейтін және энергия тиімді іс-шараларды қолдану	Машықтар:
	1.Объектілердегі (ғимараттар, құрылыстар, жабдықтар мен механизмдер) физикалық тозу мен жылу шығынын бағалау. 2. Жөндеуде қолданылатын Құрылыс материалдары мен технологияларын ойықтардың, жарықтар мен зақымдардың бар-жоғын бақылау және тексеру. 3. Жөндеуде қолданылатын Құрылыс материалдары мен технологияларының құжаттарға сәйкестігін тексеру. 4. Күрделі және ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу кезінде энергия тиімді материалдарды дұрыс қолданудың сақталуын бақылау.

	Білімдер:	
	1. Ғимараттардың энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру мәселелерін реттейтін нормативтік құқықтық актілерді білу. 2. Құрылыс, тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ғимараттарға қойылатын техникалық талаптарды және басқа да нормативтік-техникалық құжаттарды білу. 3. Ғимараттардың, құрылыстардың, құрылыстардың энергия тиімділігі сыныптарын айқындау және қайта қарау қағидаларын білу. 4. BIM әдіснамасының негіздерін білу: халықаралық стандарттар және озық тәжірибе (ұйымда ТИМСО қолданылған жағдайда). 5. Ақпараттандыру объектілерін қолдану бойынша ҚР нормативтік-техникалық құжаттарын білу.	
	Дағдыны тану мүмкіндігі:	-
Жеке құзыреттерге қойылатын талаптар:	Жағдайды және оның өзгеруін өз бетінше талдауды талап ететін практикалық міндеттерді шешу бойынша дербес қызмет Қойылған міндеттерді шешуге немесе қызметкерлер тобының немесе бөлімшенің қызметінің нәтижесіне жауапкершілік.	
Техникалық регламенттер мен ұлттық стандарттардың тізімі:		
СБШ -нің ішіндегі басқа кәсіптермен байланыс:	СБШ-нің деңгейі:	Кәсіптің атауы:
	7	Бас инженер
	6	Желілердің Инженер-энергетигі
	5	Ғимаратқа техникалық қызмет көрсету механигі
	4	Электр желілерін пайдалану жөніндегі Электрик
	3	Машинист

4-ші тарау. Кәсіптік стандарттың техникалық деректері

18. Мемлекеттік органның атауы:

19. Әзірлеуге қатысатын ұйымдар (кәсіпорындар):

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Жоба жетекшісі:

С.Ж. Курмангожина

E-mail: snip.07@mail.ru

Телефон нөмірі: +7 (705) 120 21 39

Орындаушылар:

С.Ж. Курмангожина, +7 (705) 120 21 39, snip.07@mail.ru

20. Кәсіптік біліктілік жөніндегі салалық кеңес:

21. Кәсіптік біліктілік жөніндегі ұлттық орган: -

22. «Атамекен» Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы: -

23. Нұсқа нөмірі және шығарылған жылы: версия 1, 2023 ж.

24. Болжалды қайта қарау күні: 31.12.2026 ж.